

Quận Ô Môn có vị trí thuận lợi, nằm liền kề khu vực đô thị trung tâm của thành phố Cần Thơ. Trên địa bàn quận có Quốc lộ 91, 91B đi qua và tuyến Đường tỉnh 922 mới đang được đầu tư xây dựng, có các khu công nghiệp, Nhà máy điện... Với những điều kiện thuận lợi trên, TP Cần Thơ đang quy hoạch định hướng Ô Môn phát triển trở thành quận đô thị công nghiệp; trong đó, chú trọng khai thác, phát triển khu vực quanh Đường tỉnh 922 mới và tuyến cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng dự mở...

Thời gian qua, Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ đang tập trung lập các quy hoạch phân khu đô thị các quận của thành phố, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị cũng như phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương. Trong đó, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ô Môn cũng đã được Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn lấy ý kiến các ngành hữu quan thành phố, địa phương, nhằm hoàn thiện và sớm phê duyệt, tạo điều kiện cho địa phương định hướng thu hút các dự án đầu tư trong thời gian tới.

Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ô Môn đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 với mục tiêu cụ thể hóa các nội dung của đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung TP Cần Thơ đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng phê duyệt. Đồng thời, xác định cơ cấu phân khu, quỹ đất dành cho đầu tư xây dựng các khu chức năng, khu dân cư, các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị phù hợp với quy mô chung, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của quận và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc làm cơ sở cho việc triển khai các quy hoạch chi tiết xây dựng cũng như các dự án đầu tư xây dựng cụ thể. Đưa Ô Môn trở thành khu đô thị dịch vụ - công nghiệp...

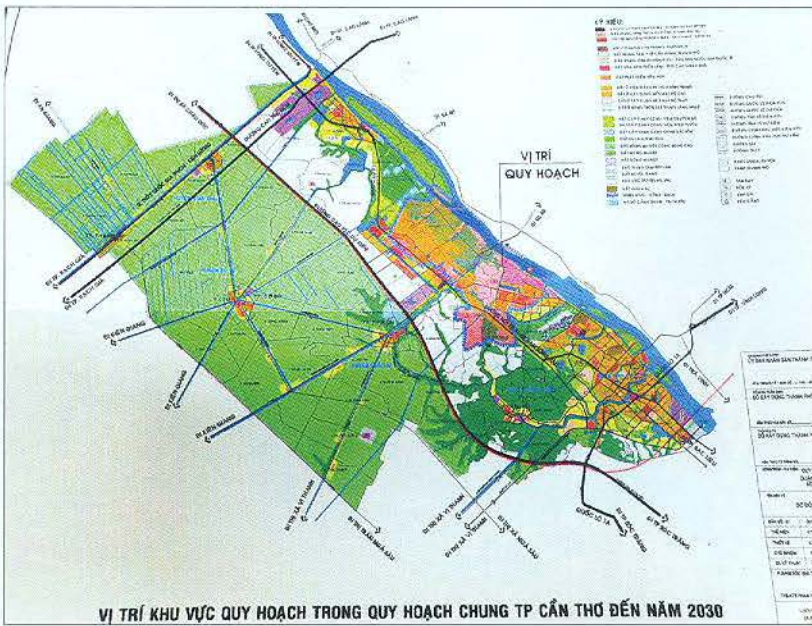
Theo đơn vị tư vấn, điểm mạnh của Ô Môn là đô thị hiện hữu đã có quá trình phát triển về văn hóa, lịch sử với bản sắc riêng; có cảnh quan thiên nhiên sông nước đặc trưng và vùng nông nghiệp sinh thái; gần khu trung tâm truyền thống của thành phố, tiếp cận các tuyến giao thông quan trọng; tốc độ đô thị hóa đang tăng, có quỹ đất lớn để phát triển đô thị... Ô Môn có tổng diện tích tự nhiên 13.193 ha, định hướng phân khu đô thị gồm 3 vùng; dân số dự kiến đến năm 2020 là 180.000 người, năm 2030 là 220.000 người. Vùng 1: vùng phát triển đô thị trung tâm (đô thị Ô Môn 1), phát triển không gian dọc trục giao thông chính là Quốc lộ 91 hiện hữu, quy mô khoảng 3.000 ha, quy mô dân số khoảng 100.000 người. Vùng 2: vùng phát triển đô thị - công nghiệp (đô thị Ô Môn 2);

khu vực phát triển công nghiệp gồm có các khu vực Khu Công nghiệp Trà Nóc 2, Khu Nhà máy điện, Khu công nghệ cao (dự kiến); khu vực phát triển đô thị - phát triển chức năng đô thị và công nghiệp (đô thị phục vụ khu công nghiệp) trên cơ sở khai thác không gian dọc sông Hậu, Quốc lộ 91 và sông Trà Nóc; quy mô khoảng 1.600ha; quy mô dân số khoảng 70.000 người. Vùng 3: vùng phát triển nông nghiệp đô thị gắn với các khu dân cư mật độ thấp kết hợp du lịch sinh thái...

Quy hoạch Ô Môn là đô thị mới kết hợp cải tạo, gắn kết với khu đô thị trung tâm (Bình Thủy - Ninh Kiều); đồng thời là trung tâm công nghiệp chuyên ngành, công nghệ cao, công nghiệp điện năng cấp vùng; phát triển nông nghiệp đô thị ứng dụng công nghệ cao sông Hậu. Lãnh đạo thành phố, các sở, ngành đều cho rằng cần thiết quy hoạch Ô Môn theo hướng phát triển đô thị

Hướng đến





VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH TRONG QUY HOẠCH CHUNG TP CẦN THƠ ĐẾN NĂM 2030

Quy hoạch phân khu Ô Môn nằm trong quy hoạch phát triển chung của thành phố. Ảnh: HỒNG BẢO

- công nghiệp. “Tuyến cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng hiện nay Bộ Giao thông Vận tải đang làm báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, dự kiến đưa vào kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, cũng cần tận dụng lợi thế này, kết nối vào tuyến cao tốc để phát triển đô thị Ô Môn”;

Giám đốc Sở Giao thông Vận tải TP Cần Thơ Lê Tiến Dũng cho rằng tới đây Ô Môn cần tận dụng lợi thế trên để phát triển.

Tại cuộc họp nghe báo cáo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 của Ô Môn vừa qua, Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Mạnh

nhấn mạnh: Đồ án quy hoạch phân khu quận Ô Môn, cần rà soát lại hiện trạng hạ tầng, thổ nhưỡng, đất đai, đã có những thay đổi kể từ sau khi quy hoạch chung thành phố được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đến nay. Nếu Ô Môn phát triển công nghiệp sẽ phải dịch chuyển về phía Tây, tức là bám xung quanh trục cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng (dự kiến được Trung ương đầu tư trong thời gian tới) chứ không nằm cặp sông Hậu; nằm khoảng giữa Quốc lộ 91 và tuyến cao tốc, đồng thời khai thác 2 bên tuyến Đường tỉnh 922 mới...

Ông Mai Như Toàn, Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ cho biết Quy hoạch phân khu quận Ô Môn có một số nội dung cần rà soát lại cho phù hợp và sẽ sớm trình UBND thành phố phê duyệt trong thời gian tới. Qua đó nhằm tạo tiền cho quận Ô Môn phát triển xứng với tiềm năng trong thời gian tới. ❀

Đô thị công nghiệp

❀ HỒNG BẢO

