

Tập trung thu hút đầu tư tạo tiền đề du lịch Bắc Giang “cất cánh”



TRỊNH HỮU THẮNG*

Bắc Giang là vùng đất cổ, giàu truyền thống lịch sử, văn hóa và tiềm năng du lịch đa dạng. Thời gian qua, Bắc Giang luôn quan tâm xây dựng các sản phẩm du lịch đặc sắc, mới lạ nhằm thu hút du khách, qua đó góp phần tăng nguồn thu, nâng tỷ trọng giá trị gia tăng của du lịch trong nền kinh tế của Tỉnh. Hiện tại, Bắc Giang vẫn dành nhiều ưu đãi cho nhà đầu tư, tiếp tục kêu gọi đầu tư vào các dự án du lịch trọng điểm, để thúc đẩy ngành du lịch Bắc Giang "cất cánh".



Ông Trịnh Hữu Thắng - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang

TIỀM NĂNG LỚN

Bắc Giang nằm ở vị trí Đông Bắc của Tổ quốc, cách trung tâm Hà Nội hơn 50km và ở trung tâm của 4 đầu mối kinh tế quan trọng của đất nước là Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh và Lạng Sơn.

Bắc Giang là vùng đất có truyền thống lịch sử, văn hóa lâu đời, có nhiều lợi thế để phát triển đa dạng các ngành kinh tế, đặc biệt là tiềm năng phát triển du lịch rất lớn.

Tài nguyên du lịch Bắc Giang rất đa dạng. Hiện tại, Tỉnh có hơn 2.230 di tích, với 680 di tích được xếp hạng, nổi bật là: 16 xã An toàn khu II, huyện Hiệp

* Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang

Hòa; Di tích thành cổ Xương Giang, TP. Bắc Giang; Di tích Những địa điểm cuộc khởi nghĩa nông dân Yên Thế; Khu di tích cách mạng Hoàng Văn, di tích Y Sơn (Hiệp Hòa); chùa Vĩnh Nghiêm, huyện Yên Dũng là Trung tâm Phật giáo thời Trần, nơi lưu giữ 3.050 mộc bản được UNESCO công nhận là di sản tư liệu ký ức thế giới khu vực châu Á - Thái Bình Dương; Thiền phái Trúc Lâm Phương Hoàng (Yên Dũng); đình, chùa Thổ Hà, chùa Bồ Đà, huyện Việt Yên; cây Dã Hương nghìn năm tuổi (Lạng Giang)...

Bắc Giang có nhiều lễ hội truyền thống đã được công nhận Di sản văn hóa phi vật thể Quốc gia, như: Lễ hội Yên Thế, lễ hội chùa Vĩnh Nghiêm..., nhiều làn điệu hát dân tộc mê đắm lòng người, như: làn điệu soong hao, sli, quan họ, ca trù... được các nghệ nhân gìn giữ, bảo tồn. Nơi đây còn nhiều làng nghề truyền thống, như: nghề Gốm Thổ Hà, nghề nấu rượu làng Vân, nghề Mây tre đan Tăng Tiến (Việt Yên), Gốm Làng Ngòi (Yên Dũng)... và nhiều sản vật nổi tiếng, như: Vải thiều Lục Ngạn, bánh đa Kẽ, bún Đa Mai, cây ba kích Sơn Động, mỳ Nam Dương...

Thiên nhiên đã ban tặng Bắc Giang nhiều thắng cảnh kỳ thú, với những cánh rừng nguyên sinh cùng hệ động thực vật phong phú. Điểm nhấn trong du lịch sinh thái của Tỉnh là hồ Cẩm Sơn, hồ Khuôn Thần (Lục Ngạn), Khu thắng cảnh Suối Mỡ, Suối Nước Vàng (Lục Nam), Khu Du lịch Khe Rỗ, Đồng Thông thuộc Khu Bảo tồn thiên nhiên Tây Yên Tử, hay hồ Khe Chảo, thắng cảnh Vực Rêu (Sơn Động). Trong đó, hồ Cẩm Sơn, hồ Khuôn Thần, hồ Khe Chảo là những hồ nước đẹp, rộng lớn, nằm giữa những dãy núi cao với những đảo thông, rừng cây và đồi vải bạt ngàn xanh... Xung quanh các hồ là bản làng người dân tộc thiểu số còn giữ được nhiều nét đẹp hoang sơ và sinh hoạt văn hóa đặc sắc.

Từ lợi thế của mình, Bắc Giang là địa phương có nhiều tiềm năng để thúc đẩy và phát triển 3 loại hình sản phẩm du lịch đặc trưng, như: Văn hóa - tâm linh; Lịch sử - văn hóa; Sinh thái - nghỉ dưỡng. Các sản phẩm du lịch này được hình thành và giúp du khách trải nghiệm, hòa nhập và hiểu biết thêm về vẻ đẹp của vùng đất cổ Bắc Giang, hòa mình vào cuộc sống cộng đồng của người dân địa phương. Đó là "chìa khóa" quan trọng, hứa hẹn phát triển du lịch xanh, bền vững ở Bắc Giang.

ĐẦU TƯ CÓ TRỌNG ĐIỂM ĐỂ PHÁT TRIỂN DU LỊCH

Thời gian qua, Bắc Giang đã và đang chú trọng vào đầu tư phát triển du lịch theo hướng có trọng tâm, trọng điểm, hiệu quả và gắn với quảng bá hình ảnh, xây dựng thương hiệu, phát triển du lịch xanh, bền vững trên cơ sở bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa, bảo vệ môi trường. Bắc Giang nhận được sự đồng thuận của cả hệ thống chính trị trong việc bảo tồn và phát huy các giá trị của di sản văn hóa và thiên nhiên để phát triển du lịch.

Trong giai đoạn năm 2011-2015, tỉnh Bắc Giang tập trung dành nhiều nguồn lực cho lĩnh vực xây dựng cơ sở vật chất hạ tầng du lịch. Cụ thể, như: xây dựng hạ tầng Khu Di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám; hạ tầng Khu Du lịch Suối Mỡ; Khu Du lịch Tây Yên Tử; xây dựng đường, hạ tầng bên ngoài chùa Bồ Đà; hạ tầng công viên trung tâm TP. Bắc Giang. Ngoài ra, còn tu bổ, tôn tạo nhiều di tích lịch sử văn hóa có ý nghĩa quan trọng. Cũng trong giai đoạn này, Tỉnh đã hoàn thành và đưa vào sử dụng các dự án cải tạo, nâng cấp một số công trình giao thông kết nối vào Khu Di tích lịch sử quốc gia Hoàng Hoa Thám, Khu Di tích cây Dã Hương; Khu Di tích chùa Bồ Đà, Khu Di tích chùa Vĩnh Nghiêm...

Bên cạnh đó, tỉnh tiếp tục đẩy nhanh các dự án công trình cải tạo như nâng cấp đường tỉnh 293 nối TP. Bắc Giang đi qua các huyện Yên Dũng, Lục Nam, Lục Ngạn, Sơn Động với vùng núi Yên Tử - Đông Triều (Quảng Ninh) tạo ra không gian phát triển mới khu vực phía Đông của tỉnh; đường tỉnh 398 nối Quốc lộ 18 (nay là Quốc lộ 17), tạo không gian kết nối mới phía Nam của Tỉnh, đường tỉnh 295 và cầu Mai Đình - Đông Xuyên nối với tỉnh Bắc Ninh, là trục phát triển phía Tây của Tỉnh... Điều đó sẽ góp phần tạo điều kiện cho du khách có thể dễ dàng đến các điểm du lịch của Bắc Giang.

Để có định hướng phát triển, thu hút đầu tư vào lĩnh vực du lịch giai đoạn 2016-2020, Tỉnh đã xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016-2020, xác định danh mục dự án hạ tầng du lịch, tôn tạo tài nguyên du lịch, trong đó tiếp tục ưu tiên các dự án hạ tầng du lịch, tài nguyên du lịch, như: Dự án Hạ tầng Khu Du lịch sinh thái Suối Mỡ, huyện Lục Nam (giai đoạn 3); Dự án Đường và hạ tầng vào khu Thiền viện Trúc Lâm Phương Hoàng và Chùa Kem huyện Yên Dũng; Dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế (giai đoạn 1); Dự án Xây dựng Đền thờ danh nhân văn hóa tiến sỹ Thân Nhân Trung... Đồng thời, tập trung cao cho một số công trình hạ tầng thể thao có ảnh hưởng lớn đến công tác phát triển du lịch, như: Xây dựng Nhà thi đấu thể thao Xương Giang; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nhà thể thao Xương Giang...



Phong cảnh Suối Mơ huyền ảo như một bức tranh sơn thủy

MỘT SỐ KHU DU LỊCH CÓ TIỀM NĂNG MỜI GỌI THU HÚT ĐẦU TƯ

Nằm trong Chiến lược Phát triển Du lịch giai đoạn 2017-2020, hiện nay, một số khu vực có điều kiện thuận lợi để phát triển du lịch được Tỉnh ưu tiên thu hút đầu tư, bao gồm:

Thứ nhất, Khu Cao nguyên Đồng Cao, khu vực có diện tích khoảng 150 ha thuộc các xã Vân Sơn, xã Thạch Sơn, huyện Sơn Động. Độ cao của cao nguyên Đồng Cao vào khoảng 650m so với mực nước biển, nên khí hậu khá mát mẻ vào mùa hè và tương đối lạnh trong mùa đông. Quang cảnh thiên nhiên khu vực Đồng Cao hoang sơ, thoáng đãng, núi rừng trùng điệp, địa hình xen kẽ với những triền đồi cỏ khá bằng phẳng là các mỏm đá cao, các bãi đá lúp xúp rất đẹp mắt. Vì vậy, Đồng Cao là địa điểm lý tưởng để tổ chức các hoạt động ngoài trời vào cuối tuần, như: dã ngoại, dựng lều, đốt lửa trại giao lưu và các hoạt động thể thao mạo hiểm khác. Hơn nữa, dưới chân cao nguyên Đồng Cao là nơi quần tụ của đồng bào dân tộc Dao còn lưu giữ nhiều nét văn hóa dân tộc truyền thống rất đặc trưng, độc đáo.

Hạ tầng giao thông đến Đồng Cao tương đối hoàn chỉnh, đã hình thành 2 tuyến đường lên khu vực. Hạ tầng điện đã có đường điện 35 kv chạy tới chân đồi. Đất đai toàn bộ diện tích khu vực là đất chưa sử dụng do UBND các xã quản

lý, không phải bồi thường giải phóng mặt bằng khi giao cho nhà đầu tư. Địa hình là các triền đồi cỏ khá rộng, thoải, đẹp, nhiều bãi đá hoang sơ... Loại hình du lịch có thể mạnh, như: Cắm trại cuối tuần, dã ngoại, thể thao mạo hiểm, du lịch mạo hiểm...

Thứ hai, Khu Du lịch Suối Mơ thuộc huyện Lục Nam có tổng diện tích hơn 1.207 ha, cách TP. Bắc Giang 31 km về phía Đông Bắc, nằm trên tuyến đường tỉnh lộ 293 kết nối với nhiều khu, điểm du lịch hấp dẫn, như: chùa Vĩnh Nghiêm (Yên Dũng), Khu Du lịch văn hóa tâm linh Tây Yên Tử... Khu Du lịch Suối Mơ là nơi hội tụ hai yếu tố: Tâm linh và sinh thái thuận lợi cho phát triển du lịch. Về tâm linh, bao gồm hệ thống đền, chùa: đền Hạ, đền Trung, đền Thượng, đền Trần, chùa Hòn Trứng, chùa Hồ Bắc... Về sinh thái, Suối Mơ nằm trong thung lũng núi Huyền Đinh - Yên Tử với hệ thống núi rừng trùng điệp, nhiều thác nước lớn, nhỏ và nhiều bồn tắm thiên nhiên kỳ thú. Phong cảnh Suối Mơ huyền ảo như một bức tranh sơn thủy hữu tình mang vẻ đẹp rất tự nhiên. Bên cạnh đó, trong vùng còn có những bản làng người dân tộc thiểu số, như: Tày, Nùng, Cao Lan, Sán Chỉ sinh sống, mỗi dân tộc đều có những bản sắc văn hoá riêng thể hiện qua tiếng nói, trang phục, nếp sinh hoạt, văn hoá ẩm thực và cách thức sản xuất đã tạo nên những giá trị văn hoá đặc trưng.

Nằm trên tuyến đường tỉnh lộ 293 kết nối với nhiều khu, điểm du lịch hấp dẫn, như: chùa Vĩnh Nghiêm (Yên Dũng), Khu Du lịch văn hóa tâm linh Tây Yên Tử... cơ sở vật chất hạ tầng đã được đầu tư tương đối hoàn thiện. Hệ thống đường giao thông nội bộ cơ bản đã hoàn thành, công trình Hệ thống đập hồ Suối Mơ đã được đưa vào sử dụng và đã phát huy hiệu quả tốt. Hạ tầng điện đã có đường dây trung thế 110 kv chạy qua địa điểm khu du lịch. Trong khu du lịch còn nhiều

khu vực chưa khai thác, như: diện tích khu rừng già khá nguyên vẹn, diện tích đồng cỏ phía sau dãy núi Mây Đầu, tâm linh có chùa Hồ Bắc, chùa Hòn Trứng... Theo đó, loại hình du lịch có thể mạnh là tâm linh, nghỉ dưỡng, thăm quan, cắm trại, leo núi, bơi thuyền, câu cá, đua ngựa, săn bắn...

Thứ ba, khu vực núi Nham Biền nằm ở địa phận hai huyện Yên Dũng và Việt Yên gồm hai dãy, dãy Núi Bài với ngọn cao nhất ở khu Vân Cốc (huyện Việt Yên) có tên là núi Ông Già hay còn gọi là núi Ngự; dãy còn lại có tên núi Neo (thuộc huyện Yên Dũng), trong đó, đỉnh cao nhất là ngọn Non Vua (còn gọi là Vua Bà). Dãy Nham Biền có tổng chiều dài khoảng 12 km, hình cánh cung gồm 99 ngọn núi, nổi tiếng với truyền thuyết 100 con Phượng Hoàng đi tìm nơi đặt kinh đô. Nằm trong quần thể núi Nham Biền, nhiều ngọn núi với nhiều tên gọi khác nhau, như: núi Hòn Giữa, núi Cột cờ, núi Ông Đổng, núi Trới Trâu, núi Đèo Kim, núi ổ Gà, núi Con Voi... Đỉnh cao nhất là đỉnh Non Vua, có độ cao hơn 300 m. Nhiệt độ trung bình giữa mùa hè ở đây là khoảng 28-30°C. Từ đỉnh Non Vua phóng tầm mắt ra xa là cả một màu xanh rộng khắp của những cánh rừng trồng tái sinh, những cánh đồng bát ngát thẳng cánh chân trời. Phía Tây dãy núi có nhiều hồ nước được tạo bởi những ngọn núi nhỏ dưới thấp quây thành. Một trong số hồ đẹp nhất ở đây là hồ Bờ Tân có diện tích khoảng 6 ha, khe Hang Dấu nằm xen giữa những rừng cây xum xuê rậm rạp (Hiện nay khu vực khe Hang Dấu đã được UBND Tỉnh cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh khảo sát, lập dự án đầu tư với diện tích khoảng 46 ha).

Ngoài thắng cảnh núi non thiên nhiên đẹp, Nham Biền còn là nơi lưu lại những di tích Phật giáo của hai triều đại Lý - Trần, như: chùa Bình An (Diễn Khánh tự), chùa Hang Trầm (Nham Nguyệt tự), chùa Kem (Sùng Nham tự), chùa Dâu (chùa Bụt Mộc)... mang đậm giá trị lịch sử văn hóa của dân tộc. Cách đỉnh Đền Vua 15 km về phía Đông Bắc là chùa Vĩnh Nghiêm (còn gọi là chùa La) thuộc thiền phái Trúc Lâm do vua Trần Nhân Tông sáng lập từ thế kỷ XIII - nơi Trúc Lâm Tam tổ từng trụ trì và thuyết pháp, đào tạo tăng ni. Loại hình du lịch có thể mạnh: du lịch tâm linh, sinh thái, nghỉ dưỡng...

Thứ tư, khu vực Hồ Khuôn Thần thuộc huyện Lục Ngạn. Đây là quần thể thiên nhiên bao gồm rừng và hồ: rừng có diện tích khoảng 800 ha, trong đó có 300 ha rừng tự nhiên và 500 ha là rừng trồng, rừng tái sinh (chủ yếu là thông) và đồng cỏ. Hồ Khuôn Thần rộng khoảng 140 ha, lòng hồ có 5 đảo nhỏ là những vùng đồi bát úp nổi lên giữa làn nước xanh và những trang trại vườn cây ăn quả ngút ngàn tầm mắt, như: vải thiều, hồng, na...

Hạ tầng giao thông lên khu vực hồ Khuôn Thần đã cơ bản hoàn thành. Từ TP. Bắc Giang theo Quốc lộ 31 đến thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (khoảng 40km), rẽ trái khoảng 9 km là tới hồ Khuôn Thần. Hạ tầng điện đã có đường điện 110 kv chạy qua.

Diện tích đất chủ yếu là đất rừng. Diện tích rừng lớn, trong đó phần lớn là rừng phòng hộ có thể chuyển đổi mục đích sử dụng.

Do vậy, loại hình du lịch có thể mạnh ở hồ Khuôn Thần là phù hợp cho các loại hình du lịch, như: trải nghiệm cộng đồng, nghỉ dưỡng, thể thao leo núi, bơi thuyền, khám phá thiên nhiên kỳ thú...

MỘT SỐ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, THU HÚT, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

Với mục tiêu xây dựng Bắc Giang trở thành điểm đến du lịch hấp dẫn của khu vực miền Bắc, nên khi đầu tư vào các khu vực nêu trên, nhà đầu tư được hưởng một số ưu đãi, hỗ trợ như sau:

(i) Hỗ trợ thủ tục hồ sơ:

Khi thực hiện đầu tư vào các khu vực nêu trên, Nhà đầu tư được Tỉnh tạo mọi điều kiện hỗ trợ hồ sơ đăng ký đầu tư, hồ sơ thuê đất, lệ phí cấp giấy phép xây dựng trong thời gian nhanh nhất. Được hỗ trợ tối đa chi phí hồ sơ lập quy hoạch tổng thể mặt bằng, thỏa thuận phương án kiến trúc (diện tích dưới 5 ha), Hồ sơ lập kế hoạch bảo vệ môi trường, báo cáo đánh giá tác động môi trường, chi phí thẩm định quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, phí thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy đối với dự án thiết kế quy hoạch 1/500, phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

(ii) Hỗ trợ giải phóng mặt bằng và xem xét, ưu đãi cho thuê đất

Dựa vào tổng mức đầu tư và thời gian đầu tư, các dự án đầu tư tại các địa điểm nêu trên được Tỉnh hỗ trợ tối đa trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; xem xét, ưu đãi mức giá đất cho thuê ở mức thấp nhất; đầu tư công trình cấp nước sạch, cải tạo một số đoạn đường giao thông hiện có đảm bảo phục vụ hoạt động của khu du lịch.

(iii) Ưu tiên đầu tư kết nối hạ tầng giao thông

Khi nhà đầu tư thực hiện đầu tư tại các khu vực nêu trên, Tỉnh sẽ ưu tiên đảm bảo đầu tư, đầu nối hệ thống giao thông, hệ thống cơ sở vật chất hạ tầng khác đến khu vực dự án, đảm bảo kết nối thông suốt về cơ sở vật chất hạ tầng khu vực dự án với hệ thống giao thông trong tỉnh và khu vực, tạo thuận lợi cho công tác đầu tư, thực hiện dự án và kinh doanh trong tương lai. □