



Chính sách hỗ trợ đất ở cho đồng bào dân tộc thiểu số ở đồng bằng sông Cửu Long; hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở tránh bão, lụt ở miền Trung

Chính sách hỗ trợ giải quyết đất ở cho đồng bào dân tộc thiểu số nghèo, đời sống khó khăn vùng đồng bằng sông Cửu Long và chính sách hỗ trợ xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung là hai chính sách hỗ trợ trực tiếp quan trọng của Chính phủ nhằm thiết thực giúp đồng bào ở hai khu vực trên ổn định cuộc sống. Chuyên đề Đoàn kết và phát triển xin giải đáp một số nội dung chung quanh vấn đề trên.

Hỏi: Đối tượng hộ gia đình đồng bào dân tộc thiểu số được hỗ trợ xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt?

Đáp: Theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg, ngày 28-8-2014, của Thủ tướng Chính phủ, về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung, thì hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số sẽ được hỗ trợ xây nhà nếu có các điều kiện:

- Là hộ nghèo theo chuẩn nghèo quy định tại Quyết định số 09/2011/QĐ-TTg, ngày 30-1-2011, của Thủ tướng Chính phủ, có trong danh sách hộ nghèo do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành; là hộ độc lập có

thời gian tách hộ đến khi Quyết định này có hiệu lực thi hành tối thiểu 2 năm.

- Chưa có nhà ở kiên cố có sàn sử dụng cao hơn mức ngập lụt từ 1,5 m trở lên, tính từ nền nhà; có nhà ở kiên cố nhưng chưa có sàn sử dụng cao hơn mức ngập lụt từ 1,5 m trở lên tính từ nền nhà; có nhà ở được hỗ trợ theo các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác của Nhà nước, địa phương và các tổ chức, đoàn thể nhưng chưa có sàn sử dụng cao hơn mức ngập lụt từ 1,5 m trở lên tính từ nền nhà.

- Hộ không thuộc đối tượng được hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, ngày 26-4-2013, của Thủ tướng Chính

phủ, về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở. Hiện nay, đang cư trú tại vùng thường xuyên xảy ra bão, lụt thuộc khu vực nông thôn hoặc tại các thôn, làng, buôn, bản, ấp, phum, sóc trực thuộc 14 tỉnh, thành phố khu vực miền Trung sẽ được hỗ trợ xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt.

Hỏi: Mức hỗ trợ cụ thể để xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt cho hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số?

Đáp: Ngân sách nhà nước (gồm ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương) hỗ trợ 12 triệu đồng/hộ. Đối với những hộ đang cư trú tại các đơn vị hành chính thuộc vùng khó khăn theo quy định tại Quyết định số



1049/QĐ-TTg, ngày 26-6-2014, của Thủ tướng Chính phủ, thì ngân sách nhà nước hỗ trợ 14 triệu đồng/hộ. Những hộ đang cư trú tại các thôn đặc biệt khó khăn theo quy định của Chính phủ thì ngân sách nhà nước hỗ trợ 16 triệu đồng/hộ.

Bên cạnh mức hỗ trợ của ngân sách nhà nước, hộ gia đình đồng bào dân tộc thiểu số có nhu cầu vay vốn thì được vay tối đa 15 triệu đồng/hộ, từ Ngân hàng Chính sách xã hội, để xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt. Lãi suất vay là 3%/năm, thời hạn vay là 10 năm, trong đó, thời gian ân hạn là 5 năm. Thời gian trả nợ tối đa là 5 năm bắt đầu từ năm thứ 6, mức trả nợ mỗi năm tối thiểu là 20% tổng số vốn đã vay.

Hỏi: Đối tượng được hỗ trợ và mức hỗ trợ giải quyết đất ở và giải quyết việc làm cho đồng bào dân tộc thiểu số nghèo ở vùng đồng bằng sông Cửu Long?

Đáp: Các đối tượng là hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo, có đời sống khó khăn, được xác định theo tiêu chí quy định tại Quyết định số 09/2011/QĐ-TTg, ngày 30-11-2011, của Thủ tướng Chính phủ, do Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý. Tại thời điểm điều tra không có đất ở, đất sản xuất, có nhu cầu về vốn để tạo việc làm, tăng thu nhập cho gia đình, thường trú ổn định, hợp pháp tại địa phương thuộc 13 tỉnh, thành phố vùng đồng bằng sông Cửu Long sẽ được hỗ trợ về đất ở, vay vốn để tạo việc làm, phát triển sản xuất.

Đối với đồng bào không có đất ở, đất sản xuất mà có nhu cầu hỗ trợ về đất ở, đất sản xuất, thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố sẽ căn cứ từ quỹ đất, hạn mức đất ở và khả năng ngân sách địa phương xem xét, quyết định giao đất để làm nhà ở cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo phù hợp với điều kiện, tập quán ở địa phương và phù hợp với pháp luật về đất đai.

Mức hỗ trợ của ngân sách trung ương để mua đất cấp trực tiếp tối đa cho mỗi hộ chưa có đất ở là 30 triệu đồng/hộ. Mức hỗ trợ từ ngân sách địa phương cho mỗi hộ để mua đất làm nhà ở tùy thuộc vào giá cả đất đai mỗi nơi, khả năng cân đối ngân sách hàng năm của địa phương và huy động các nguồn hợp pháp khác, nhưng tối thiểu không dưới 10% so với mức hỗ trợ từ ngân sách trung ương.

Các hộ được cấp đất ở phải làm nhà ở, không được chuyển nhượng, thế chấp, mua bán cho người khác trong thời gian 10 năm, kể từ ngày được Nhà nước giao đất. Trong thời hạn này, nếu hộ được cấp đất di chuyển đi nơi khác thì phải giao lại đất đã được cấp cho chính quyền địa phương.

Bên cạnh đó, những hộ đồng

bào dân tộc thiểu số có lao động chưa có việc làm hoặc có việc làm không ổn định, có nhu cầu vay vốn để tạo việc làm, phát triển sản xuất sẽ được ưu tiên hỗ trợ cho vay vốn để tạo việc làm mới, phát triển sản xuất, tăng thu nhập cho gia đình. Tổng mức vay không quá 8 triệu đồng/hộ, lãi suất bằng 0,1%/tháng, tương ứng với 1,2%/năm...

Đối với các hộ trước đây đã chuyển nhượng, thế chấp đất sản xuất, nay không còn đất, nhưng thực sự có kinh nghiệm sản xuất, có nhu cầu đất để sản xuất và được người nhận chuyển nhượng, thế chấp đồng ý cho chuộc lại đất với giá thấp hoặc vận động được bà con thân tộc nhượng bán với giá rẻ thì giải quyết mức vốn vay theo nhu cầu thực tế, nhưng tối đa cũng không quá 30 triệu đồng/hộ, lãi suất bằng 0,1%/tháng, tương ứng với 1,2%/năm... Những trường hợp cá biệt này phải được chính quyền, đoàn thể cấp phường, xã xem xét chặt chẽ và trình Ủy ban nhân dân huyện, thị, thành phố (thuộc tỉnh) quyết định.

Các hộ, lao động được hỗ trợ cho vay vốn để chuyển đổi ngành, nghề phải sử dụng kinh phí đúng mục đích 🌸

Người có uy tín và độc giả có bài viết cộng tác và có các vấn đề quan tâm cần giải đáp thắc mắc xin liên hệ:

● Ban Chuyên đề cơ sở, Tạp chí Cộng sản, số 28

Trần Bình Trọng, Hà Nội

● Số điện thoại: 04.39429845

● Email: doanketvaphattrien@tccs.org.vn