

Diện mạo mới của vùng đất Tây Đô

NGUYỄN TẤN DƯỠC

Giám đốc Sở Xây dựng Cần Thơ

*“Cần Thơ gạo trắng nước trong,
Ai đi tới đó lòng không muốn về”*

Những đóng góp của ngành Xây dựng

Với những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm qua, Cần Thơ đã thực sự chuyển biến mạnh mẽ, đời sống vật chất và tinh thần của người dân được cải thiện, đặc biệt Cần Thơ đã biết tận dụng các nguồn lực từ Trung ương và huy động sức dân tập trung cho việc xây dựng cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị, quản lý thành phố theo hướng phát triển bền vững. Qua nhiều công trình mới hoàn thành và những công trình đang triển khai như: đường sá, cầu cống, khu dân cư mới, khu công nghiệp đã và đang tạo nên diện mạo một thành phố mới.

Về Cần Thơ hôm nay người ta không chỉ thấy nét thị thành của một Tây Đô xưa, mà còn thấy những công trình mang dáng dấp của nền văn minh thành phố hiện đại như cầu Cần Thơ, sân bay Trà Nóc, khu biệt thự Cồn Khương... Theo quy hoạch, diện mạo của Cần Thơ trong những năm tới sẽ là một đô thị xanh đa trung tâm với đặc thù kiến trúc riêng, cảnh quan chủ đạo là sông nước và cây xanh... Với những gì đã làm được trong những năm qua, Cần Thơ đang từng bước vươn lên, xứng danh là thủ phủ của vùng đất miền Tây.

Trong những năm qua, ngành Xây dựng Cần Thơ đã có những đóng góp đáng kể vào việc hình thành nên một đô thị khang trang, quy hoạch hiện đại mà bất kỳ ai đến Cần Thơ cũng phải ngỡ ngàng. Năm 2011, Sở Xây dựng đã tập trung cho công tác lập quy hoạch, rà soát quy hoạch. Thường xuyên đôn đốc tiến độ công tác

Câu ca xưa phần nào nói về một vùng đất trù phú, sầm uất, được gọi là Tây Đô từ cuối thế kỷ XIX. Ngày nay, thành phố Cần Thơ đã là đô thị loại I và là thành phố hiện đại và lớn nhất của cả vùng hạ lưu sông Mê Kông; là trung tâm kinh tế, văn hoá, đầu mối quan trọng về giao thông vận tải nội vùng và liên vận quốc tế của vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Đóng góp vào thành tích này, không thể không kể đến vai trò của ngành Xây dựng, trong việc

lập quy hoạch, trong năm đã trình UBND thành phố phê duyệt 03 nhiệm vụ quy hoạch, 13 đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/2000, 1/500; điều chỉnh cục bộ 07 quyết định quy hoạch. Các đồ án quy hoạch được lập đúng quy trình, quy định, chất lượng và tính khả thi của đồ án được quan tâm trong quá trình thông qua quy hoạch, đặc biệt là yếu tố biến đổi khí hậu, thiết kế đô thị và tác động môi trường.

Một trong những nhiệm vụ mà Sở Xây dựng đặc biệt quan tâm trong năm 2011 là lập quy hoạch nông thôn mới. Sở Xây dựng đã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cùng chính quyền các huyện rà soát quy hoạch, tham mưu cho UBND thành phố ban hành Chỉ thị chỉ đạo công tác lập quy hoạch. Thực hiện công tác lập dự toán kinh phí cho công tác lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới cho 36 xã. Tổ chức 02 lớp bồi dưỡng công tác lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới cho 184 cán bộ thuộc các sở, ngành và huyện, xã thuộc thành phố Cần Thơ.

Sở Xây dựng phối hợp với các sở, ban, ngành, quận, huyện tổ chức triển khai thực hiện năm “trật tự, kỷ cương đô thị”, bước đầu đã đạt một số kết quả tích cực. Cụ thể là kết hợp các biện pháp

tuyên truyền, vận động sâu rộng, tạo ý thức cho người dân trong công tác bảo vệ và xây dựng thành phố sáng, xanh, sạch, đẹp; thường xuyên chỉnh trang, nâng cấp kết cấu hạ tầng giao thông, gắn với kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm, từng bước đưa công tác quản lý đô thị đi vào nề nếp, trật tự, văn minh. Sở cũng đã tích cực phối hợp với Bộ Xây dựng, đơn vị tư vấn thực hiện các bước chuẩn bị cho việc thẩm định, phê duyệt dự án nâng cấp đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cần Thơ, đây cũng là một dự án rất quan trọng góp phần nâng cao chất lượng sống cho người nghèo và giải quyết môi trường cũng như trật tự đô thị cho thành phố trong thời gian tới.

Về công tác thanh tra, kiểm tra, năm 2011, Sở Xây dựng, Ban quản lý khu đô thị Nam Cần Thơ phối hợp các sở, ngành, quận, huyện đã tổ chức kiểm tra rà soát 49 lượt với 35 dự án. Kết quả, sau kiểm tra rà soát đã thu hồi chủ trương đầu tư 3 dự án; 16 dự án có tiến độ thực hiện chậm, quá thời hạn quy định. Trong tháng 12/2011, Sở Xây dựng đã báo cáo với UBND thành phố và đề xuất hướng xử lý cụ thể đối với 06 dự án. Đối với các dự án chậm tiến độ, quá hạn, kéo dài, đã kiểm

tra, rà soát nhiều lần, không thực hiện theo cam kết về tiến độ kiên quyết thu hồi chủ trương đầu tư, đảm bảo kỷ cương về đầu tư dự án theo quy định.

Công tác quản lý đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cũng được quan tâm và có nhiều tiến bộ, bộ mặt đô thị khang trang hơn. Công viên, cây xanh, thảm cỏ... chủ yếu phân bố ở các quận trung tâm như: Ninh Kiều, Bình Thủy và Ô Môn. Đi kèm với hệ thống cây xanh là điện chiếu sáng được phát triển đồng bộ. Các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến trục chính của đô thị đều có đèn chiếu sáng.

Việc cấp, thoát nước góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống tại các đô thị và phục vụ doanh nghiệp dần đi vào ổn định. Công ty TNHH Cấp Thoát Nước tiếp tục đầu tư tăng công suất và mở rộng mạng lưới cấp nước. Cụ thể trong năm 2011 đã thực hiện: Lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy nước cấp Cồn Khương - Phong Điền 20.000 m³/ngđ bằng nguồn vốn vay ODA của Cơ quan phát triển Pháp (AFD). Lập dự án đầu tư mở rộng quy mô nhà máy cấp nước Trà Nóc lên công suất 40.000 m³/ngđ bằng nguồn vốn vay ODA của Ngân hàng phát triển châu Á (ADB).

Những vụ trọng tâm 2012

Chương trình công tác năm 2012. Sở Xây dựng tập trung những nhiệm vụ trọng tâm, cụ thể như sau:

Thứ nhất, tiếp tục xây dựng kịp thời các văn bản thuộc chức năng quản lý nhà nước của ngành Xây dựng, trình UBND thành phố ban hành để chỉ đạo sát sao công tác xây dựng của Thành phố theo đúng chức năng, nhiệm vụ của ngành.

Thứ hai, về công tác quy hoạch xây dựng, xin chủ trương của UBND thành phố lập quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/5000 cho các quận nội thành (05 quận) theo quy hoạch chung đang điều chỉnh, làm cơ sở cho các quận quản lý và triển khai các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Theo dõi, kiểm tra, chỉ

đạo công tác lập dự án Khu phức hợp cao ốc hành chính thành phố Cần Thơ. Tập trung chỉ đạo đẩy mạnh công tác lập quy hoạch, trong đó trọng tâm là các đồ án có sự chi phối lớn đến sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, khi được duyệt là cơ sở để triển khai các bước tiếp theo để phục vụ cho công tác đầu tư, quản lý... như: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố, Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm thuộc quận Ninh Kiều...

Thứ ba, về quản lý dự án khu dân cư, tái định cư, theo dõi và đôn đốc tiến độ triển khai các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư trên địa bàn thành phố; cùng các sở ngành hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc, định kỳ báo cáo UBND thành phố về tiến độ thực hiện các dự án. Tổ chức kiểm tra việc triển khai và tình hình thực hiện các dự án khu dân cư, tái định cư trên địa bàn thành phố Cần Thơ

Thứ tư, về công tác quản lý nhà và công sở. Tiếp tục theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các chương trình nhà ở xã hội theo chỉ đạo của UBND và Bộ Xây dựng. Rà soát và thực hiện việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê. Tiếp tục đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện công tác đánh, gắn biển số nhà trên địa bàn.

Thứ năm, về công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật. Tổ chức lập, phê duyệt và công bố các quy hoạch chuyên ngành, như: Quy hoạch tổng thể hệ thống cây xanh đô thị thành phố Cần Thơ đến năm 2030; Quy hoạch quản lý chất thải rắn thành phố Cần Thơ đến năm 2030; Quy hoạch thoát nước thành phố Cần Thơ đến năm 2030 và Quy hoạch cấp nước thành phố Cần Thơ đến năm 2030; Xây dựng Đề án xã hội hóa công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn. Tiếp tục theo dõi, đôn đốc tiến độ xây dựng của các dự án, công trình do Công ty TNHH Cấp Thoát nước làm chủ đầu tư. Kịp thời báo cáo UBND

thành phố giải quyết những khó khăn cho chủ đầu tư dự án.

Thứ sáu, về công tác phát triển đô thị và thị trường bất động sản. Tiếp tục rà soát xây dựng, cập nhật dữ liệu phục vụ cho công tác thống kê đầy đủ hệ thống các đô thị trên địa bàn thành phố. Trên cơ sở đó, xem xét tham mưu đề xuất lãnh đạo thành phố về công tác xếp loại đô thị, xem xét đề xuất hình thành đô thị mới, nâng cấp các đô thị hiện hữu nhằm từng bước hoàn thiện các chỉ tiêu đô thị đáp ứng tiêu chí đô thị loại I của thành phố Cần Thơ trực thuộc Trung ương phát triển bền vững theo chỉ đạo của Thành ủy và UBND thành phố.

Tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản để thu thập thông tin, số liệu, đồng thời xem xét hướng dẫn, yêu cầu doanh nghiệp hoạt động đúng pháp luật và xem xét đề nghị xử lý những doanh nghiệp, cá nhân có tình vi phạm.

Thứ bảy, về công tác quản lý xây dựng. Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra chất lượng các công trình xây dựng. Kiểm tra trình tự, thủ tục, điều kiện năng lực, quản lý chất lượng, kinh doanh bất động sản, khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật của các chủ đầu tư trên địa bàn thành phố.

Thứ tám, nâng cao năng lực, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước. Thực hiện chương trình quản lý hành chính theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008. Nâng cao ý thức trách nhiệm của mỗi cán bộ công chức, viên chức khi thực hiện nhiệm vụ được giao; phát huy tốt tinh thần, thái độ phục vụ Tổ quốc, phục vụ nhân dân.

Thứ chín, củng cố và thành lập các Đội Thanh tra. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong tất cả các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thành phố. Xử lý nghiêm việc xây dựng sai quy hoạch, không phép, sai phép, xây dựng lấn chiếm kênh, rạch, mương thoát nước công cộng, hành lang an toàn giao thông. ■